

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT BACKNANG

ALLMERSBACH IM TAL ALTHÜTTE ASPACH AUENWALD BACKNANG BURGSTETTEN KIRCHBERG AN DER MURR OPPENWEILER WEISSACH IM TAL

BESTAND PLANUNG
Bauflächen nach Art der baulichen Nutzung (§5 Abs. 2 Nr.1 BauGB)

		Wohnbauflächen
		Gemischte Bauflächen
		Gewerbegebiet
		Industriegebiet
		Sondergebiete

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen
für den Gemeinbedarf (§5 Abs.2 Nr.2 BauGB)

		Öffentliche Verwaltung
		Schule
		Kirchliche Einrichtung
		Soziale Einrichtung
		Alteinrichtung
		Jugendeinrichtung
		Kindereinrichtung
		Krankenhaus
		Kulturelle Einrichtung
		Sportanlage
		Spielanlage
		Hallenbad
		Sporthalle
		Mehrzweckhalle
		Feuerwehr

Flächen für Ver- u. Entsorgungsanlagen
(§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

		Elektrizität
		Gas
		Wasser
		Abwasser
		Abfallentsorgung

Ver- u. Entsorgungsleitungen
(§5 Abs.2 Nr.4 BauGB)

		Elektrische Freileitung mit KV Bezeichnung
		Wasserversorgung Hauptleitung
		Abwasser Hauptleitung
		Sonstige Leitungen mit Bezeichnung

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen
Hauptverkehrszüge (§5 Abs.2 Nr.3 BauGB)

		Hauptverkehrsstraßen
		Freihalteflächen für zukünftige Straßen (nachrichtliche Übernahme aus dem Verkehrsentwicklungsplan)
		Bahnanlagen
		Parkfläche
		Parkhaus
		Grenze Ortsdurchfahrt

Flächen für Aufschüttungen u.
Abgrabungen (§5 Abs.2 Nr. 8 BauGB)

		Aufschüttungen
		Abgrabungen
		Standort für zukünftigen Abbau (beantragt in der Regionalplan-Fortschreibung)

BESTAND PLANUNG
Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)

		Parkanlagen
		Dauerkleingärten
		Sportplatz
		Spielplatz
		Badeplatz, Freibad
		Friedhof
		Bolzplatz
		Tennis

Flächen für Land- u. Forstwirtschaft
(§5 Abs.2 Nr.9 BauGB)

		Landwirtschaft
		Forstwirtschaft
		Aus siedlerhof
		Weinanbauegebiet

Flächen, die dem Natur- u. Landschaftsschutz
unterliegen (§5 Abs.2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

		Naturschutzgebiet
		Landschaftsschutzgebiet
		Naturpark
		Naturdenkmal

Ausgleichsflächen (§5 Abs. 2a BauGB)

		Flächen für Ausgleichsmaßnahmen
--	--	------------------------------------

Wasserflächen u. Flächen für Hochwasserschutz
u. des Wasserabflusses (§5 Abs.2 Nr. 7 u. 10 BauGB)

		Wasserflächen
		Überschwemmungsgebiet
		Wasserschutzgebiet mit Bezeichnung (Zone I,II,III)
		Regenüberlaufbecken
		Hochwasserrückhaltebecken

Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

		Baudenkmal
		Bodendenkmal
		Fläche ohne zentrale Abwasserbeseitigung
		Gemeindegrenze
		Altlastenverdächtige Fläche
		Höhenlinie
		Segelfluggelände
		FFH-Gebiet
		Post
		Flurbereinungsverfahren
		Biotop

Verfahrensvermerke	Ausgearbeitet im Auftrag der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft vom Planungsbüro HEITZMANNPLAN Brüdener Straße 5 71554 Weissach im Tal Tel. 07191 93040 Fax 07191 930429 13.03.2006 / 02.10.2006 gez.: Heitzmann
Aufstellungsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses vom: 12.05.2005 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am: 09.07.2005 gez.: Balzer	Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB Auslegung vom: 18.07.2005 bis 29.07.2005 Erörterungstermin am: 20.07.2005 gez.: Balzer
Auslegungsbeschluss vom: 18.05.2006 Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses am: 03.06.2006 Öffentliche Auslegung des Planes mit Erläuterungsberichts vom: 12.06.2006 - 14.07.2006 gez.: Balzer	Feststellungsbeschluss des gemeinsamen Ausschusses am: 14.12.2006 gez.: Balzer
Genehmigung gemäß § 6 BauGB vom Regierungspräsidium Stuttgart mit Erlaß vom: 28.03.2007 Nr.: Aktenzeichen 21-2511.1 / Backnang VVG gez.: Balzer	Ortsübliche Bekanntmachung mit Genehmigungshinweis gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am: 07.04.2007 gez.: Balzer

Die Übereinstimmung dieser Fertigung des Flächennutzungsplans mit dem Originalplan wird hiermit beurkundet.
Backnang, den 04.05.2007

M 1 : 10000

Gefertigt: 08.03.2005/13.03.2006

Geändert: 02.10.2006

HEITZMANNPLAN

BRÜDENER STRASSE 5

71554 WEISSACH IM TAL

TEL. 07191-93040

FAX 07191-930429

