

Gutachterausschuss der Stadt Backnang für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft

Bodenrichtwerte 2016

Aufgrund der Verordnung der Landesregierung über die Gutachterausschüsse, Kaufpreissammlungen und Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung) vom 11. Dezember 1989, geändert durch Verordnung vom 15. Februar 2005 und § 196 Baugesetzbuch hat der Gutachterausschuss der Stadt Backnang für die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft nachstehend aufgeführte Richtwerte für das Kalenderjahr 2016 ermittelt. Grundlage für die Ermittlung waren die in den Jahren 2015 und 2016 in die Kaufpreissammlung aufgenommenen Kaufpreise.

Zone	Beschreibung	Art der baulichen Nutzung	EUR/m ²
Großaspach			
40.01	Ortmitte Großaspach	Gemischte Bauflächen	270
40.02	Großaspach Ost	Wohnbauflächen	330
40.03	Großaspach West	Wohnbauflächen	250
		Gewerbliche Bauflächen	100
40.04	Gebiet Größeweg	Wohnbauflächen	210
40.05	Gewerbegebiet Talstraße	Gewerbliche Bauflächen	85
40.06	Hohrotsiedlung	Wohnbauflächen	210
40.08	Gartenhausgebiet „Vorderer und Hinterer Berg“	Sondergebiet (Gartenhausgebiet)	25

Allmersbach am Weinberg			
41.01	Ortmitte Allmersbach	Gemischte Bauflächen	190
41.02	Schwarzackerstraße	Wohnbauflächen	200
41.03	Gebiet Gehrn, Burgunderstraße, Unter den Weinbergen	Wohnbauflächen	250
41.04	Dornfelderstraße	Wohnbauflächen	280

Kleinaspach			
42.01	Ortmitte Kleinaspach	Gemischte Bauflächen	190
42.02	Gebiet Alter Weg, Hardtweg	Gemischte Bauflächen	190
42.03	Gebiet Kleinaspach West (Krummenbach, Steinäcker)	Wohnbauflächen	230
42.04	Fürstenhof	Gemischte Bauflächen	70
42.05	Wüstenbachhof	Gemischte Bauflächen	70
42.06	Karlshof	Gemischte Bauflächen	70
42.07	Sinzenburg	Gemischte Bauflächen	70
42.08	Völkleshofen	Gemischte Bauflächen	70
42.09	Altersberg	Gemischte Bauflächen	70
42.10	Einöd	Gemischte Bauflächen	70
42.11	Steinhausen	Gemischte Bauflächen	70
42.12	Hinter- und Vordervöhrenberg	Gemischte Bauflächen	70
42.13	Röhrach	Gemischte Bauflächen	70
42.14	Wochenendhausgebiet „Föhrenberg“	Sondergebiet (Wochenendhausgebiet)	40
42.15	Kleinaspach Nord	Wohnbauflächen	290

Rietenau			
43.01	Ortmitte Rietenau	Gemischte Bauflächen	190

43.02	Gebiet Hofäcker	Wohnbauflächen	210
43.03	Industriegebiet Weiher	Gewerbliche Bauflächen	80
43.04	Bruckacker, Weiher	Wohnbauflächen	260
43.05	Wochenendhausgebiet „Schönenbühl“	Sondergebiet (Wochenendhausgebiet)	25
43.06	Schönenbühl	Wohnbauflächen	240