



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baugrenzen

Offene Bauweise, jedoch nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

| | | |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse |
| | Grundflächenzahl (GRZ) | Geschossflächenzahl (GFZ) |
| | Dachform | Bauweise |
| (Beschreibung siehe Textteil) | | |

Verkehrsflächen

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Feldwegfläche

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft - Ersatzmaßnahme

Erhaltung: Bäume

Habitatbaum

Naturpark

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen

mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN mit Stellung der baulichen Anlage

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports

| | | |
|-------------|--|--|
| Lagesystem | <input type="checkbox"/> GK (Gauss-Krüger) | <input checked="" type="checkbox"/> UTM-ETRS89 |
| Höhensystem | <input type="checkbox"/> NN (DHHN12) | <input checked="" type="checkbox"/> NHN (DHHN92) <input type="checkbox"/> NHN (DHHN2016) |

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : ASPACH
 GEMARKUNG : ALLMERSBACH AM WEINBERG
 FLUR : 0 (ALLMERSBACH)
 KREIS : REMS-MURR-KREIS

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

"UNTER DEN WEINBERGEN, ÄNDERUNG FLST. 1497"

Verfahren gemäß §13a BauGB

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE ASPACH, DEN 27.01.2020 / 20.09.2021

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 27.01.2020 / 20.09.2021

Brüder



LEISTUNG
 KOMPETENZ
 PARTNERSCHAFT

LK&P. INGENIEURE GBR

FRANK BIEKERT
 DPL-ING (FH)
 STEFAN KALMUS
 DPL-ING (FH)

BAULEITPLANUNG
 UND STÄDTEBAU
 ABWASSERBESEITIGUNG
 UND KLÄRTECHNIK
 WASSERVERSORGUNG
 UND UMWELTBAU
 STRASSEN- UND
 BRÜCKENBAU
 INGENIEURVERMESSUNG

DIE UMFASSENDE
 BETREUUNG UND
 BERATUNG DER
 KOMMUNEN IST EIN
 SPEZIELLES KONZEPT
 VON UNS

UHLANDSTRASSE 39
 73557 MUTLANGEN
 TELEFON 07171 10447-0
 TELEFAX 07171 10447-70
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de
 Proj.-Nr.: AS19018
 Kennung: 2501