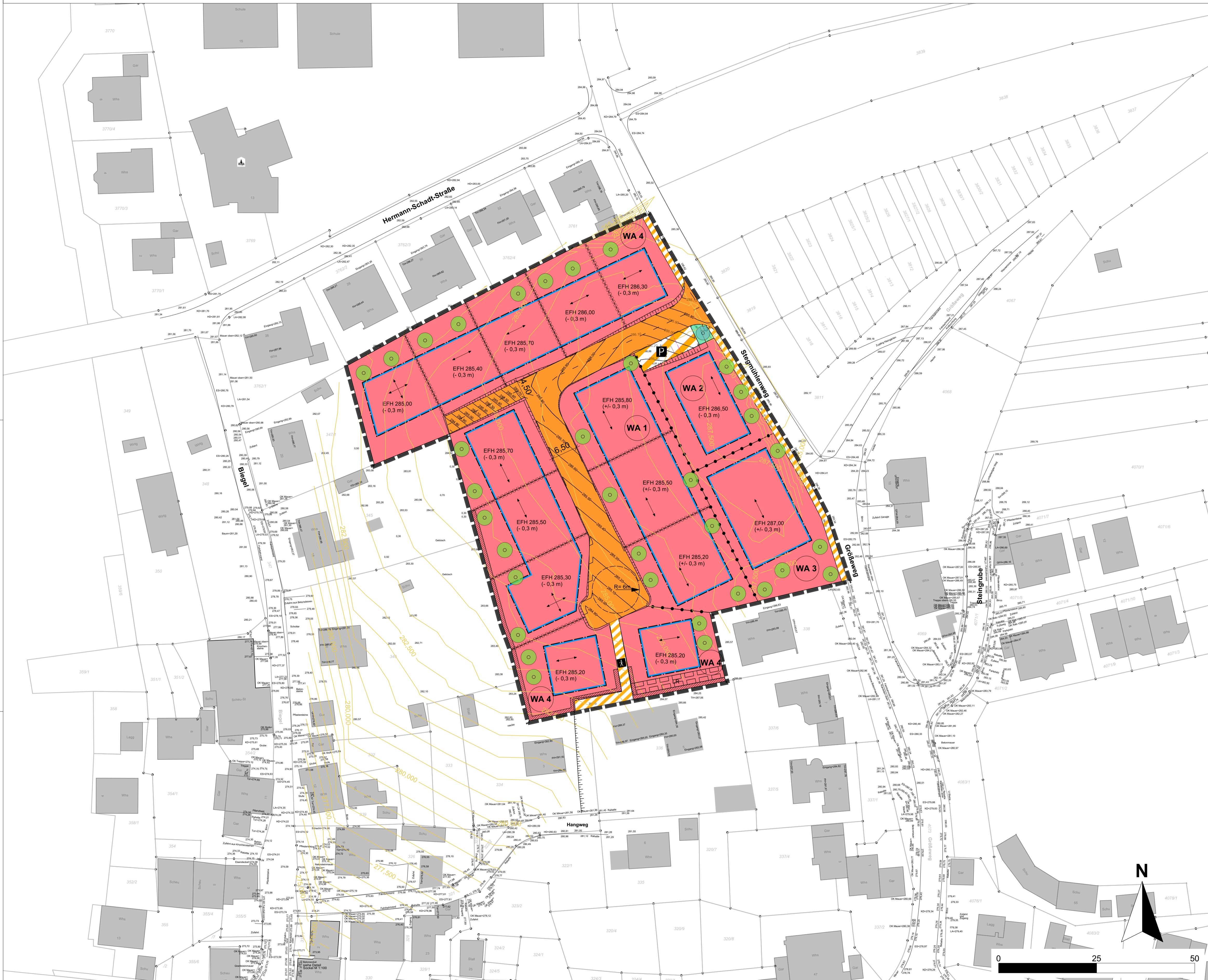


# PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 1 - 15 BauNVO)  
**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB; § 16 BauNVO)  
**0,4** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstgrenze (§ 16 BauNVO)  
Erdgeschossfußbodenhöhe in Meter über Normalnull (§ 9 Abs. 3 BauGB)
- 3. Bauweise und Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §§ 22, 23 BauNVO)  
**EDH** Bauweise: Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen entsprechend der offenen Bauweise (§22 Abs. 2 BauNVO)  
**FD/SD** Dachformen (§74 LBO): FD - Flachdach / SD - Satteldach  
Stellung der baulichen Anlagen, verbindliche First (bei SD)- und Gebäudehaupttrichtung (bei FD) (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)  
Baugrenze (§ 23 Abs. 1+3 BauNVO)  
nicht überbaubare Grundstücksfläche  
überbaubare Grundstücksfläche
- 4. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB)  
**P** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Öffentliche Parkierungsfläche  
**A** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg
- 5. Anpflanzung und Bindung von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)  
**○** Pflanzbot 1 gem. Pflanzliste 1 Standort variabel (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)  
**●** Pflanzbot 2 gem. Pflanzliste 1 Standort fix (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- 6. Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)  
**■** Öffentliche Grünfläche
- 7. Sonstige Planzeichen**  
**▬** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)  
**⊞** Abgrenzung unterschiedlicher EFH und Gebäudehaupttrichtung; Abgrenzungen stellen keine Grundstücksgrenzen dar  
**⊞** Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)  
**▨** Fläche für Stützmauern  
**▬** Böschung (nachrichtlich)
- 8. Füllschema der Nutzungsschablone**  

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	
Bauweise	Dachform u. Dachneigung
Maximale Gebäudehöhe (GH); Traufhöhe (TH); maximale Firsthöhe (FH) ab gewählter/festgesetzter EFH	



WA 1		WA 2	
0,4	-	0,4	-
	SD 35°± 3°		SD 35°± 3°
max. TH ab gewählter EFH = 6,0 m max. FH ab gewählter EFH = 9,3 m		max. TH ab gewählter EFH = 6,0 m max. FH ab gewählter EFH = 9,3 m	
WA 3		WA 4	
0,4	-	0,4	-
	FD bis 3° extensiv begrünt		SD 35°± 3°
max. GH ab festgesetzter EFH = 9,5 m		max. TH ab festgesetzter EFH = 4,5 m max. FH ab festgesetzter EFH = 8,5 m	

Planstand	
Datum	Änderung

Planstand:  
**Stegmühlenweg - 1. Änderung**

Plandatum:  
**19.06.2023**  
Maßstab:  
**1:500**



Verfahren:  
**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften  
Entwurf zur erneuten öffentlichen Auslegung**

Bauherr:  
**Gemeinde Aspach**  
Backnanger Straße 9, 71546 Aspach  
07191 212-0  
info@aspach.de

Planungsbüro:  
**roosplan**  
Freiraum • Stadt • Landschaft  
Adenauerplatz 4, 71522 Backnang  
07191 - 73529-0  
info@roosplan.de  
www.roosplan.de

